

Regulamin lokali mieszkalnych i zasady pobytu

§1 PRZEDMIOT REGULAMINU

Regulamin określa zasady świadczenia wynajmu lokalu mieszkalnego na cele mieszkaniowe, odpowiedzialności oraz przebywania na terenie lokalu i jest integralną częścią umowy, do której zawarcia dochodzi poprzez podpisanie Umowy przez Najmującego. Dokonując ww. czynności, Najemca potwierdza, iż zapoznał się i akceptuje warunki Regulaminu.

Poprzez lokal mieszkalny lub lokal rozumie się samodzielne mieszkanie lub dom lub pokój lub miejsce noclegowe wykorzystywane przez Najemcę na podstawie stosunku najmu.

Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywających na terenie lokalu.

§2 USTALENIA OGÓLNE DO UMOWY NAJMU

1. Najemca zobowiązany jest w czasie trwania Umowy Najmu dbać o czystość Lokalu, powstrzymywać się od wykonywania jakichkolwiek działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości ponad przeciętną miarę, w szczególności od urządzania głośnych imprez, spotkań towarzyskich, zakłócania ciszy nocnej, przeszkadzania innym lokatorom lokalu itd.
2. Najemca jest zobowiązany użytkować Lokal zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając obowiązujących praw mieszkańców i norm dobrosąsiedzkiego współżycia oraz z należytą starannością przestrzegać przepisów sanitarnych, bhp i ppoż. oraz regulaminu lokalu.
3. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania Wynajmującemu zauważonych nieprawidłowości technicznych w Lokalu lub problemów z przedmiotem najmu.
4. Szczegółowy opis stanu Lokalu i jego wyposażenia zawiera Załącznik Nr 1 - protokół zdawczo-odbiorczy Lokalu, załącznik ten stanowi podstawę wydania Lokalu Najemcy wraz z kompletem kluczy w dniu podpisania Umowy Najmu.
5. Po zakończeniu Umowy Najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić posprzątany Lokal wraz z jego wyposażeniem w stanie nie pogorszonym ponad zwykłe zużycie.
6. Wynajmujący oświadcza, iż nie wyraża zgody dla Najemcy na oddanie całości lub części Lokalu osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.
7. Najemca oświadcza, że stan Lokalu odpowiada jego oczekiwaniom i nie zgłasza do niego żadnych uwag, z wyjątkiem tych zawartych w protokole zdawczo-odbiorczym

§3 CZAS WYNAJMU

1. Lokal mieszkalny wynajmowany jest na krótki termin lub długi termin – zgodnie z podpisaną umową.
2. Prośbę o przedłużenie umowy Najemca powinien zgłosić telefonicznie Wynajmującemu pod numerem +48 888753624 jak najszybciej. Wynajmujący posiada wyłączne prawo, aby nie uwzględnić życzenia przedłużenia Umowy Najmu.
3. Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie 15:00 i określa godzinę, od której możliwe jest przebywanie w lokalu, doba hotelowa kończy się o godzinie 11:00 i określa godzinę, do której Najemca zobowiązuje się opuścić lokal mieszkalny.

§4 WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminu obowiązywania Umowy. Uprawnienie takie realizuje się poprzez złożenie oświadczenia w tym zakresie drugiej stronie najpóźniej 1 miesiąc przed zakończeniem trwania najmu oraz jego przyjęciu przez drugą stronę umowy. Dla ważności przedłużenia trwania najmu konieczne jest podpisanie przez strony aneksu do niniejszej umowy.
2. Najemca ma możliwość wypowiedzenia Umowy Najmu przed jej zakończeniem w przypadku, gdy znajdzie we własnym zakresie osobę, na którą zostanie scedowana niniejsza umowa z zachowaniem jej wszystkich postanowień. Warunkiem scedowania umowy jest brak zaległości w płatnościach.
3. Warunkiem skutecznego wypowiedzenia umowy jest uzyskanie pisemnej zgody Wynajmującego i wpłata przez osobę wskazaną przez Najemcę co najmniej kaucji wynikającej z przepisanej umowy.
4. Wynajmujący może wypowiedzieć najem w trybie natychmiastowym z zachowaniem formy pisemnej przesłanej listem poleconym, doręczoną osobiście lub drogą elektroniczną, bez ponoszenia odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) Naruszenia przez Najemcę zobowiązań wynikających z Umowy Najmu,
 - b) Rażącego naruszenia przez Najemcę zasad współżycia sąsiedzkiego
 - c) Naruszenia zasad regulaminu lokalu mimo upomnień ze strony Wynajmującego
5. W przypadku niezastosowania się do wezwania opuszczania lokalu we wskazanym terminie, Najemca zgadza się na dobrowolnie na usunięcie i zutylizowanie rzeczy osobistych należących do Najemcy a pozostawionych w lokalu na jego koszt oraz zastosowanie dziennej stawki najmu w kwocie 150zł za dzień w przypadku dalszego zamieszkiwania lokalu pomimo wypowiedzenia umowy.
6. Prawo wejścia do wynajętego lokalu przez Wynajmującego pozostawia się Wynajmującemu lub jego przedstawicielowi, gdy:
 - a) Najemca używa przedmiot najmu w sposób niezgodny z umową, regulaminem lub jego przeznaczeniem powodując jego nadmierne niszczenie lub narusza normy współżycia społecznego,
 - b) Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą kwoty czynszu lub opłat eksploatacyjnych lub mediów przekraczając pięć dni liczone od ustalonej w umowie daty płatności,
 - c) W Lokalu przebywa lub mieszka większa liczba osób niż wynika to z podpisanej umowy,
 - d) Wynajmujący stwierdzi, iż niemożliwym jest uzyskanie kontaktu z Najemcą w drodze osobistej jak również telefonicznej lub elektronicznej,
 - e) aby spisać liczniki,
 - f) kontrolnie, aby sprawdzić stan Lokalu.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub w okresie 1 miesiąca do jej zakończenia Najemca zgadza się na udostępnianie pokoju i mieszkania oraz części wspólnych Wynajmującemu w celu jego prezentacji potencjalnym klientom oraz zobowiązuje się do utrzymania czystości w ww. pomieszczeniach.
8. Umowę uznaje się za zakończoną pod warunkiem zdania przez Najemcę kluczy oraz/lub sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego wskazanej.
9. Zwrot lokalu Wynajmującemu powinien nastąpić niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni (trzy) roboczych od dnia doręczenia Najemcy informacji o rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy bądź w ostatnim dniu terminu, na który niniejsza Umowa została zawarta.

§5 KOSZTY NAJMU ORAZ KAUCJA

1. Kwota eksploatacyjnych opłat ryczałtowych jest zmienna i zależy od sezonu grzewczego. Jeśli opłata eksploatacyjna ulegnie podwyższeniu, Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego kwoty opłat z tytułu umowy najmu odpowiednio powiększonej.
2. Obowiązujące ceny obejmują koszty związane z czynszem, centralnym ogrzewaniem, dostawą i zużyciem energii elektrycznej, wody oraz odprowadzeniem ścieków oraz korzystania z Internetu, TV i wyposażenia mieszkania.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia rachunku na kwotę czynszu najmu bez jego podpisu.
4. Wysokość czynszu Najmu stanowi tajemnicę handlową Stron.
5. W przypadku zalegania z płatnościami przez Najemcę, Wynajmujący może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie i obciążyć kosztami 35zł za każde pisemne wezwanie do zapłaty oraz w przypadku braku kontaktu z Najemcą kosztami 100zł za każdy przyjazd w celu wyegzekwowania należności.
6. Kolejność przeznaczania otrzymanych od Najemcy kwot pieniężnych będzie następująca:
 - 1) Kaucja,
 - 2) odsetki za opóźnienie oraz koszty poboczne określone w §4 ust.7,
 - 3) koszty napraw leżących po stronie Najemcy (w tym koszty dorobienia zgubionych przez Najemcę kluczy),
 - 4) zapłata czynszu najmu.
7. Na poczet ewentualnych zniszczeń mienia Wynajmującego pobierana jest zwrotna kaucja w wysokości zdefiniowanej bliżej w umowie najmu.
8. Po zakończeniu umowy najmu, kaucja zostanie zwrócona Najemcy najpóźniej w ciągu 1 miesiąca od daty zdania mieszkania Wynajmującemu. Warunkiem zwrotu kaucji jest brak zaległości w płatnościach oraz oddanie nieruchomości w stanie niepogorszonym oraz kompletu kluczy przekazanego przy podpisaniu umowy.
9. Kaucja jest nieoprocenowana.
10. Kaucja nie stanowi kwoty należnej z tytułu czynszu najmu lokalu określonego w § 3 i nie ma możliwości zaliczenia jej jako opłaty za ostatni miesiąc obowiązywania umowy.
11. Przy przekazywaniu kluczy przez Wynajmującego lub jego przedstawiciela pobierana jest zwrotna kaucja w wysokości 50 PLN za przekazany klucz(e). Kaucja może być również zwrócona na konto Najmującego.
12. W przypadku rezygnacji Najemcy z pobytu w trakcie trwania umowy, Wynajmujący nie zwraca opłaty za pozostałą część pobytu.

§6 OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca jest zobowiązany do korzystania ze wszelkich urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z instrukcją obsługi, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz utartych praktyk m. in. zapewnienie odpowiedniej wentylacji pralki oraz okresowe odmrażania chłodziarko-zamrażarki.
2. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia **odpowiedniej cyrkulacji powietrza** w pokojach i częściach wspólnych poprzez m.in. cykliczne wietrzenie, aby nie dopuścić do zawilgocenia.
3. W przypadku, kiedy jeden lub kilku Najemców, wyprowadzi się z mieszkania, pozostali będą

ponosić całość kosztów związanych z opłatami za media w lokalu.

4. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe z winy Najemcy lub gości przez niego zaproszonych, w lokalu i jego wyposażeniu, w trakcie stosunku najmu. Zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt ich naprawy i przywrócenia do stanu pierwotnego.
5. Najemcy solidarnie będą ponosić koszt przyjazdu osoby wyznaczonej przez Wynajmującego w celu odfekowania syfonów, zatkanych z powodu niewłaściwego użytkowania, wymiany uszkodzonych zamków itp.
6. Najemca zobowiązany jest do usuwania we własnym zakresie i na własny koszt drobnych usterek wynikających z bieżącego użytkowania nieruchomości n.in. wymiany żarówek, dokręcenie zawiasów do szafy, klamek, sprawdzenie bezpieczników elektrycznych i ich załączenie itp.
7. Awarie sprzętu AGD, RTV, Internetu oraz poważniejsze usterki wymagające interwencji ze strony Wynajmującego i leżące w zakresie jego odpowiedzialności należy zgłaszać drogą mailową na adres iwczereszewska@wp.pl lub telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00 pod nr +48 888753624
8. W sytuacjach wyjątkowych i nagłych, które wynikają z przyczyn niezależnych np. zalanie, pożar, włamanie, zagrożenie życia itp. zgłoszenie należy dokonać zaraz po ujawnieniu zdarzenia pod numerem telefonu + 48 888753624 oraz zawiadomić służby do tego powołane tj. Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe.
9. Za nieuzasadniony przyjazd osoby wyznaczonej przez Wynajmującego, Najemca zapłaci 100zł.
10. Za usunięcie usterki, która nie mieści się w zakresie odpowiedzialności Wynajmującego, Najemca ponosi odpowiedzialność finansową i zostanie obciążony kosztem wykonanej usługi według cen wolnorynkowych.
11. Najemca zobowiązany jest w czasie trwania stosunku najmu **dbać o czystość lokalu** oraz stosować się do **zakazu palenia w całym lokalu**. Najemcy solidarnie są odpowiedzialni za **czystość części wspólnych** oraz ustalenie grafiku sprzątnięcia. W przypadku wymuszenia przyjazdu Wynajmującego lub osób przez niego upoważnionych, w celu rozwikłania konfliktów, dotyczących utrzymania czystości części wspólnych, Wynajmujący naliczy Najemcom karę umowną w kwocie 100zł za każdy przyjazd.
12. Najemca jest zobowiązany bezwzględnie przestrzegać zakazu wskazywania Lokalu jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej lub siedziby spółek, stowarzyszeń, fundacji lub jakichkolwiek podmiotów.
13. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić wynajmowany lokal wraz z jego wyposażeniem w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu w jakim zastał mieszkanie w momencie podpisywania umowy najmu. Pokój i mieszkanie oraz części wspólne należy pozostawić czyste:
 - a) kuchnia – wyrzucone śmieci, czysta i opróżniona lodówka, kuchenka, piekarnik i meble
 - b) łazienka – umyta wanna/kabina prysznicowa, WC, lustro, szafki łazienkowe, podłogi
 - c) pokój i części wspólne – jak powyżej z uwzględnieniem czystości ścian lub ich odmalowaniem i usunięciem rzeczy osobistych. W przypadku niedopełnienia obowiązków przy zdaniu lokalu oraz części wspólnych, Najemcy zostaną solidarnie obciążeni kosztami wynajęcia firmy usługowej wybranej przez Wynajmującego, która doprowadzi nieruchomość do odpowiedniego stanu.
14. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie przeniesie praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, nie podnajmie ani nie użyczy Nieruchomości ani jej części.

15. Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego uaktualnienia danych i oświadczeń podanych w niniejszej umowie najmu.

§6 REZERWACJA I MELDUNEK

1. Podstawą do podpisania umowy z Najemcą jest okazanie wynajmującemu lub jego przedstawicielowi dokumentu tożsamości ze zdjęciem oraz podpisanie karty meldunkowej.
2. Wynajmujący ma prawo odmówić podpisania umowy najmu na rzecz Najemcy, który:
 - nie udostępni do wglądu ważnego dowodu tożsamości
 - znajduje się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających
 - podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszył powyższy Regulamin
 - swoim zachowaniem lub aparycją nie wykazuje przesłanek do zbudowania porozumienia i zaufania

§7 ZABEZPIECZENIE MIESZKANIA

1. Najemca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia wynajmowanego lokalu, przez co rozumie się **zamykanie drzwi wejściowych oraz okien przy każdorazowym jego opuszczaniu**. Należy także **starannie przechowywać klucze**, tak by nie miały do nich dostępu osoby trzecie. Zakazuje się wynoszenia z lokalu znajdujących się w nim rzeczy należących do Wynajmującego. **Wynajmujący nie wyraża zgody na dorabianie kluczy przez Najemcę.**
2. Nie można udostępniać ani przekazywać lokalu mieszkalnego osobom trzecim.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania wynajmowanego lokalu w należyтым stanie w tym utrzymywania go w czystości.
4. Wynajmujący nie wyraża zgody na palenie papierosów ani innych używek wewnątrz lokalu. Niedostosowanie się skutkuje nałożeniem kary umownej w wysokości **300 PLN** oraz może skutkować natychmiastowym zerwaniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Wynajmujący nie zgadza się na pobyt zwierząt w lokalu bez uprzedniego uzgodnienia tego faktu.
6. Za dodatkowe osoby znajdujące się w wynajmowanym lokalu przez Najemcę po godzinie 22:00, będzie naliczana opłata zgodnie z obowiązującym cennikiem. Wynajmujący zastrzega sobie prawo pobrania tej opłaty z kaucji Najmującego wpłaconej w pierwszym dniu pobytu w wynajmowanym lokalu.
7. W przypadku zauważenia zagrożeń bezpieczeństwa Najemcy i przebywających osób lub w przypadku niestosowania się Najemcy i przebywających osób do niniejszego regulaminu, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego usunięcia Najemcy z wynajmowanego lokalu mieszkalnego bez zwrotu kwoty za niewykorzystany czas najmu oraz kaucji.

§8 PRAWA I OBOWIĄZKI

1. Odpowiedzialność: Wynajmujący ma obowiązek zapewnić warunki nieskrępowanego pobytu Najemcy w wynajmowanym lokalu.
2. **Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy należące do Najemcy, które zostały uszkodzone lub pozostawione przez najemcę w lokalu podczas pobytu i po jego**

opuszczeniu. Wynajmujący nie ponosi wobec Najemcy odpowiedzialności, o której mowa w art. 846-852 kodeksu cywilnego.

3. Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o wszelkich zniszczeniach i szkodach niezwłocznie po ich zaistnieniu.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraty lub uszkodzenia pieniędzy, papierów wartościowych, kosztowności albo przedmiotów mających wartość naukową lub artystyczną, należących do Najemcy.
5. Najemca obciążony jest odpowiedzialnością materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych znajdujących się w lokalu, które powstały bezpośrednio z jego winy lub z winy odwiedzających go osób. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość naprawienia szkód wyrządzonych przez Najmującego i obciążenia go kosztami poprzez ściąganie środków z pobranej kaucji.
6. W okresie trwania najmu do przebywania w lokalu upoważnione są jedynie osoby zgłoszone w karcie meldunkowej.
7. W przypadku uszkodzenia lokalu w sposób uniemożliwiający jego wynajmowanie kolejnym najemcom, Wynajmujący zastrzega sobie prawo obciążenia Najemcy, który odpowiadał za wynajem lokalu kosztami niezrealizowanych rezerwacji w czasie usuwania wynikłej z jego winy szkody.
8. Najemca zobowiązany jest do utrzymania ciszy nocnej w godzinach 22.00-6.00. **Nieprzestrzeganie ciszy nocnej się skutkuje nałożeniem kary umownej w wysokości 200 PLN** lub natychmiastowym zerwaniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
9. Najmujący ponosi pełną odpowiedzialność za korzystanie z przyłącza internetowego w wynajmowanym lokalu oraz za rozsyłane i pobierane treści i pliki oraz za wykonywane w sieci czynności.
10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wystąpienie awarii od niego niezależnych, np. przerw w dostawie wody, prądu, sygnału tv, sygnału internetowego itp.
11. Przedmioty pozostawione przez Najemcę po ustaniu stosunku najmu będą odesłane (na jego wyraźną prośbę) na jego koszt pod wskazany adres. Rzeczy pozostawione w lodówce będą wyrzucane.
12. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie i utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do najmującego lub osób z nim przebywających w wynajmowanym lokalu.
13. Najemca wyraża zgodę na użycie środków rejestrowania dźwięku i głosu jedynie na potrzeby zabezpieczenia mienia i lokalu Wynajmującego. Najemca jest świadomy swoich praw wynikających z rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO).

§9 WARUNKI KORZYSTANIA Z LOKALU MIESZKALNEGO

1. W mieszkaniach obowiązuje **zakaz organizowania przyjęć, imprez okolicznościowych oraz ogólnie pojętego zakłócania spokoju**. W przypadku interwencji Policji, Straży Miejskiej, skarg sąsiadów lub administracji budynku Wynajmujący zastrzega, iż ma prawo nałożyć na Najemcę karę w wysokości **300 PLN** oraz natychmiast usunąć Najemcę z wynajmowanego lokalu bez

zwrotu kwoty za nie wykorzystany czas najmu. Najemca i osoby trzecie zaproszone do lokalu przez Najemcę, odpowiadają za wszystkie zniszczenia wynajmowanego lokalu jak i budynku.

2. Zabronione jest rejestrowanie w lokalu jakiegokolwiek działalności gospodarczej lub innej działalności zwłaszcza takiej, której charakter związany jest z przyjmowaniem klientów.
3. W przypadku zagubienia przez Najemcę kluczy do lokalu, wydanych w dniu przekazania lokalu mieszkalnego, Wynajmujący, zastrzega sobie prawo do odjęcia kosztu dorobienie kluczy z kaucji zwrotnej.
4. Najemcy zabrania się wymieniać zamki oraz samodzielnie dorabiać klucze do lokalu mieszkalnego. Istnieje możliwość otrzymania większej ilości kompletów kluczy, jednak musi to wynikać z liczby osób zgłoszonych do zamieszkania w lokalu.
5. Najemca nie ma prawa wprowadzać przeróbek ani innych zmian w wynajmowanym lokalu.
6. Najemca zobowiązuje się do korzystania z lokalu oraz z przekazanego wraz z nim wyposażenia w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.
7. Niezgłoszenie uwag i zastrzeżeń co do stanu technicznego w momencie wprowadzenia do lokalu przez Najemcę, równoznaczne jest z tym, że lokal został oddany do użytku w stanie nie budzącym uwag i zastrzeżeń najmującego.
8. Najemca zobowiązuje się do pozostawienia lokalu Wynajmującego stanie w jakim go zastał.
9. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w wynajmowanym mieszkaniu nie wolno Najemcy używać jakichkolwiek przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do apartamentu łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.

§10 OGÓLNE PRZEPISY PORZĄDKOWE

1. Najemca wynajmujący lokal zobowiązany jest do przestrzegania zasad i regulaminów obowiązujących w budynku, gdzie znajduje się lokal mieszkalny.
2. Najemca zobowiązany jest dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania, takie jak klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.
3. Najemca zobowiązuje się do korzystania z infrastruktury osiedlowej zgodnie z jej przeznaczeniem, a w szczególności do: dbania o zieleni, niezanieczyszczania chodników, ulic, trawników.
4. **Na klatkach schodowych w budynkach obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu.**
5. Zabrania się Najemcy hałasowania na terenie lokalu i w częściach wspólnych budynku, powodowania nieprzyjemnych zapachów, dewastowania mienia ani innych rzeczy, które przeszkadzają, szkodzą czy irytują pozostałych lokatorów innych lokali mieszkalnych.
6. Odpowiedzialność Najemcy i osób z nim zamieszkujących za powstałą szkodę jest solidarna.

7. W lokalu obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych, papierosów elektrycznych, stosowania innych produktów wydzielających dym, zapalania świeczek, używania otwartego ognia. Nieprzestrzeganie zakazu może skutkować zatrzymaniem kaucji wpłaconej przez Najemcę przy obiorze kluczy pierwszego dnia pobytu.
8. Okres wypowiedzenia może być natychmiastowy, jeśli będzie to miało związek z niepożądanym zachowaniem Najemcy, naruszeniem ustalonego terminu płatności, nie przestrzeganiem regulaminu obiektu, rażącym zaniedbaniem Najemcy mającym wpływ na dobro i bezpieczeństwo pozostałych lokatorów, naruszeniem norm współżycia społecznego.

§11 POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Wynajmującego o wszelkich sytuacjach, których zaistnienie byłoby niezgodne z regulaminem za pomocą kontaktu telefonicznego pod numer Wynajmującego +48 888753624
2. Wynajmujący dokłada wszelkich starań, aby zapewnić swoim Najemcom komfortowy i niezakłócony pobyt w udostępnianym przez siebie lokalu. Wszelkie zastrzeżenia oraz uwagi dotyczące działań oraz wykonywania zobowiązań Wynajmującego powinny być zgłaszane niezwłocznie po ich zaistnieniu lub zauważeniu, aby umożliwić Wynajmującemu podjęcie odpowiednich kroków w celu rozwiązania problemu.

DANE KONTAKTOWE WYNAJMUJĄCEGO:

Iwona Czereszewska, ul. Angielska Grobla 8/10 e/1, 80-756 Gdańsk NIP 8421212519

Kontakt telefoniczny: **+48 888 753 624**

Adres email: iwczereszewska@wp.pl